

OUTLET/CITY
METZINGEN

Nº1 Outlet

English Version Below





**Wir schaffen
Glücksmomente
in einer Welt, die
das Shopping-
Erlebnis in
Metzingen wie
auch digital
unvergesslich
machen.**

Wir sind das international führende Omnichannel-Outlet für Premium- und Luxusbrands

Nº1
Story

Nº1
Brands

Nº1
Partner

Nº1
Experience

Nº1
**Omnichannel
Outlet**

Nº1
Team

Nº1 Story



Textil trifft Tradition

1820

Erste Textilfabrik



1972

Erster Boss Fabrikverkauf



2012

Gründung Online Shop & Luxus-Ausrichtung



2024

Erweiterung Service Angebot



1924

Gründung Boss



1997

Erstes Outlet in Deutschland



2019

Größtes Outlet Europas

Textil trifft Tradition

4,5 Mio.

Besucher (85% EU, 15% International)

40.000 m²

Verkaufsfläche

30%

des Umsatzes wird durch
internationale Gäste erzielt

75%

Bekanntheit in Baden-Württemberg

70 Mio.

digitaler Traffic (App, etc.)

185 Nationen

besuchen die Outletcity

Alle Wege führen nach Metzingen



Region mit Rang und Namen

Baden- Württemberg

Innovationsstärkstes Bundesland

Kaufkraft mit besonders hohem
Ausgabepotenzial

Stuttgart

Hightech & Global Player: Heimat von
Weltmarktführern wie Bosch, Daimler,
Porsche & mehr

Spitzenplatz bei Entwicklung und
Forschung

Nº1 Brands

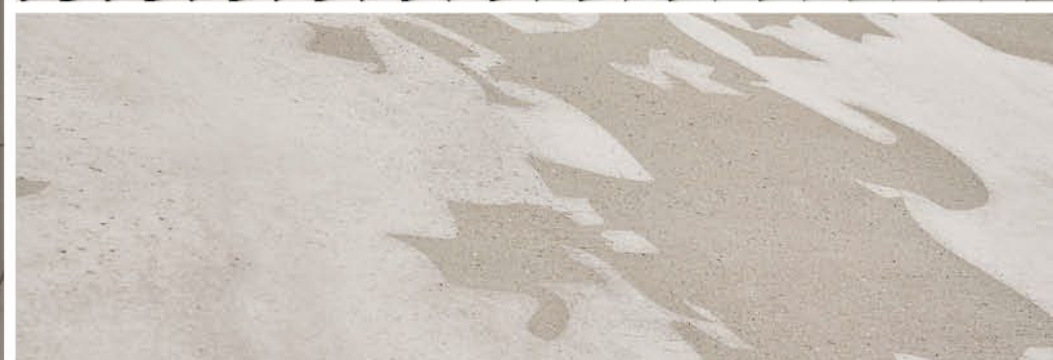


Europas größtes Outlet^{**}



*Nach Verkaufsfläche bzw. Größe - Marktgutachten „Outlet Centres in Europe“, S. 28 (Dezember 2024) der ecostra GmbH,
www.ecostr.com/wp-content/uploads/2024/12/outlet-centres-europe_2024-12.pdf

Herausragende Architektur



Rund 500 Premium- und Luxusmarken

In Metzingen

GUCCI VERSACE DOLCE & GABBANA BALENCIAGA

PRADA VALENTINO
GARAVANI ARMANI ALBERTA FERRETTI BOSS

KARL LAGERFELD AIGNER
BREITLING PHILIPP PLEIN
TOD'S

BURBERRY BOTTEGA VENETA COACH HOGAN TORY BURCH

MONCLER JIL SANDER MCM
MaxMara MOSCHINO
PAUL & SHARK

DSQUARED2 POLO
RALPH LAUREN und viele mehr

Im Online Shop

Chloé DIOR

Barbour ba&sh

Maison Margiela
PARIS

GANNI BALMAIN
PARIS

ISABEL
MARANT

und viele mehr

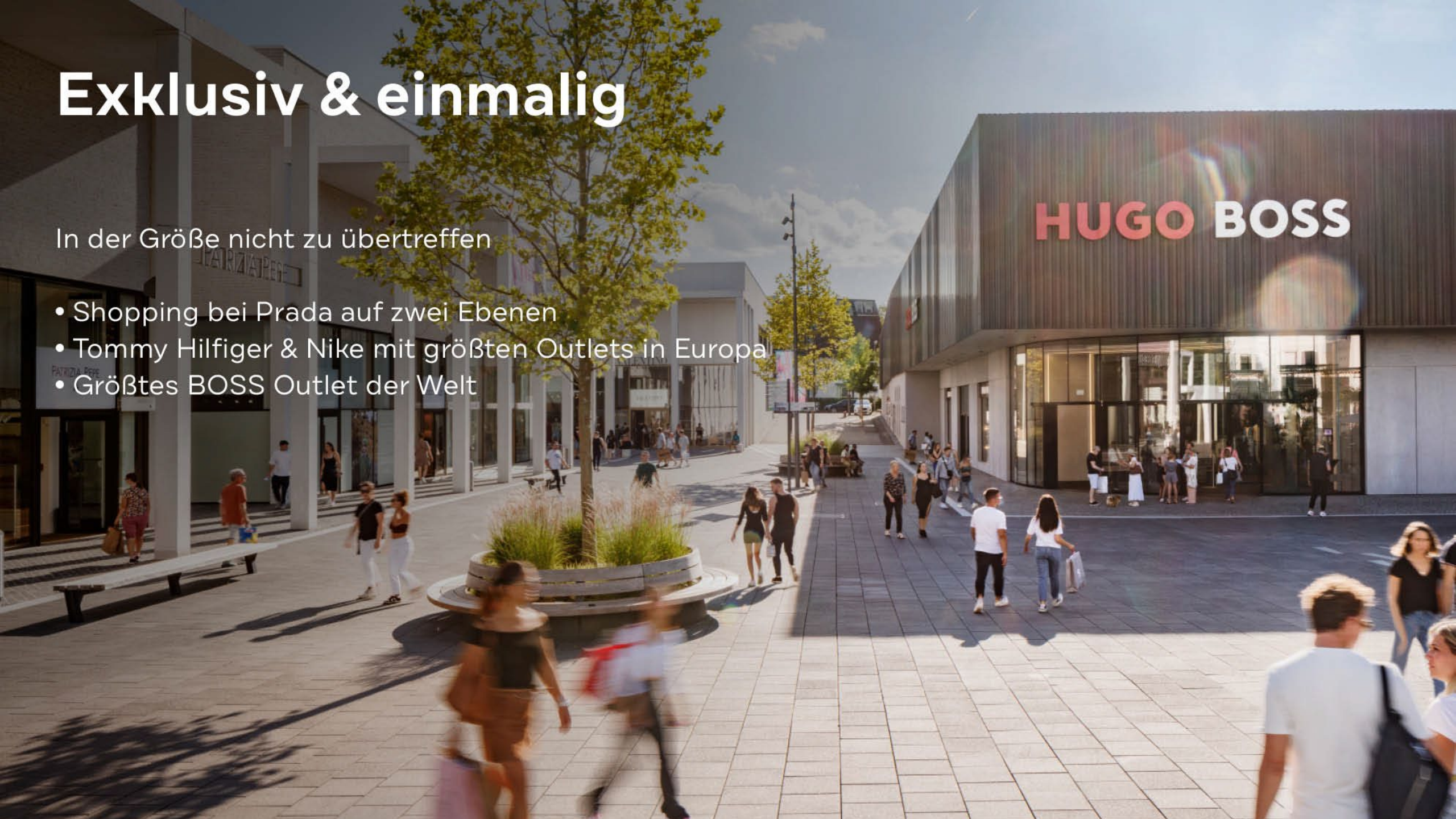
Flagship Feeling: Originalgetreues Designer-Ambiente



Exklusiv & einmalig

In der Größe nicht zu übertreffen

- Shopping bei Prada auf zwei Ebenen
- Tommy Hilfiger & Nike mit größten Outlets in Europa
- Größtes BOSS Outlet der Welt

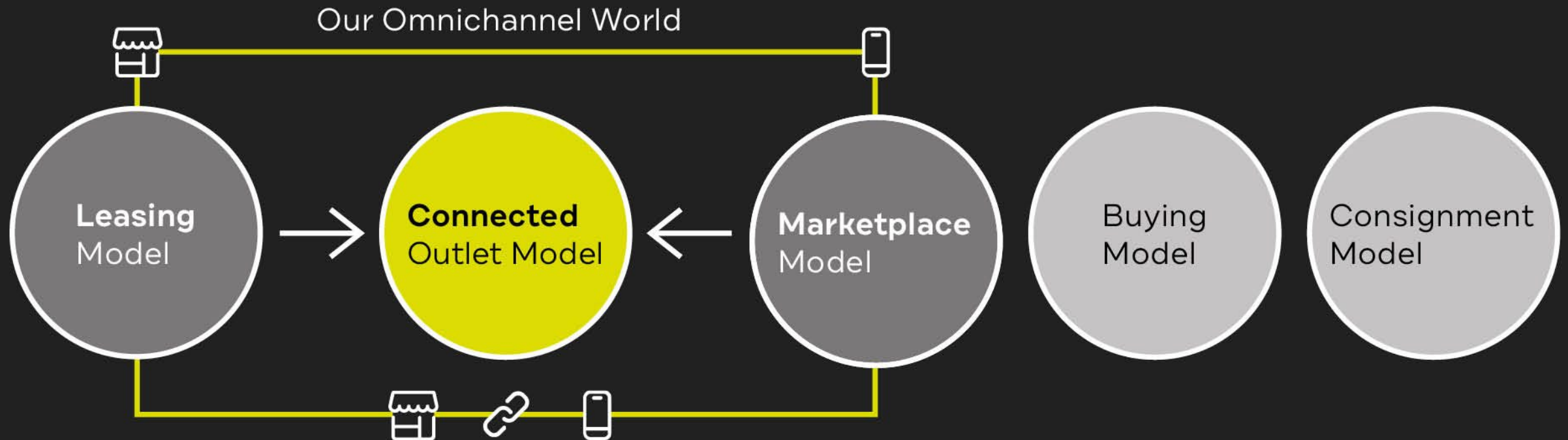


Nº1

Omni- channel Outlet



Wir bieten allen eine Lösung



Connected - anywhere, anytime

Online weiter
shoppen:

WhatsApp

Shopping bei
über 40 Marken

**Outletcity Online
Shop** mit über
400 Marken



Besuch gemütlich
von zuhause planen



Vor Ort effizient
ans Ziel: mit dem
intelligenten
**3D-Navigations-
Feature** der **App**
lassen sich
Lieblings-Stores
direkt ansteuern

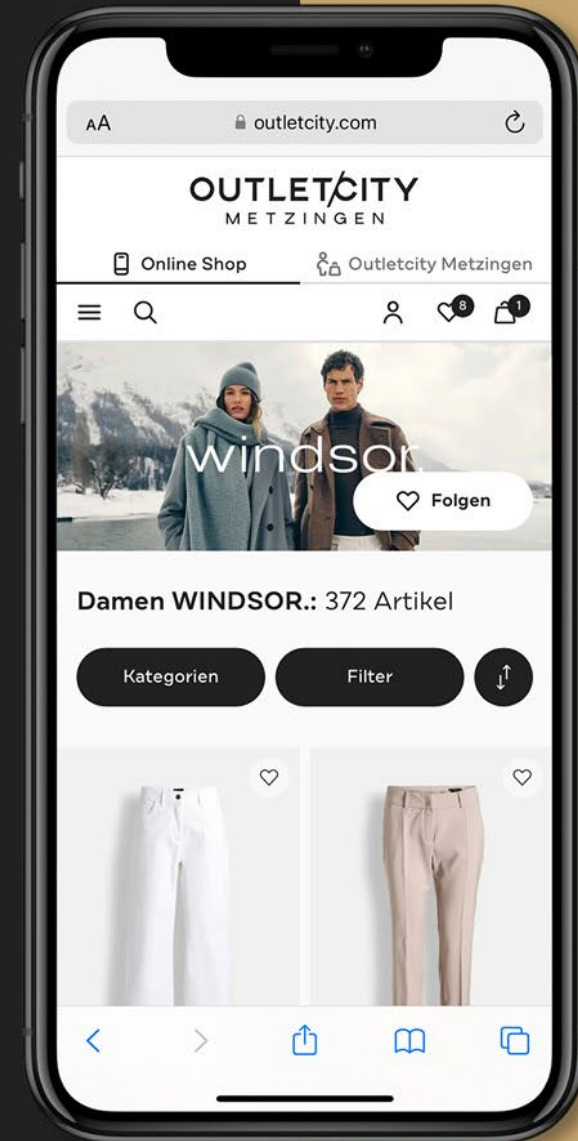


Vor Ort Vorteile bei über
170 Marken nutzen

Outlet-Shopping geht auch online

Über 1 Mio. Shop-Kunden

- Über 400 Premium- und Luxusmarken
- Lieferung innerhalb DACH
- Exklusivität durch Closed Shop



Designer Bereich

STUART WEITZMAN

Chloé

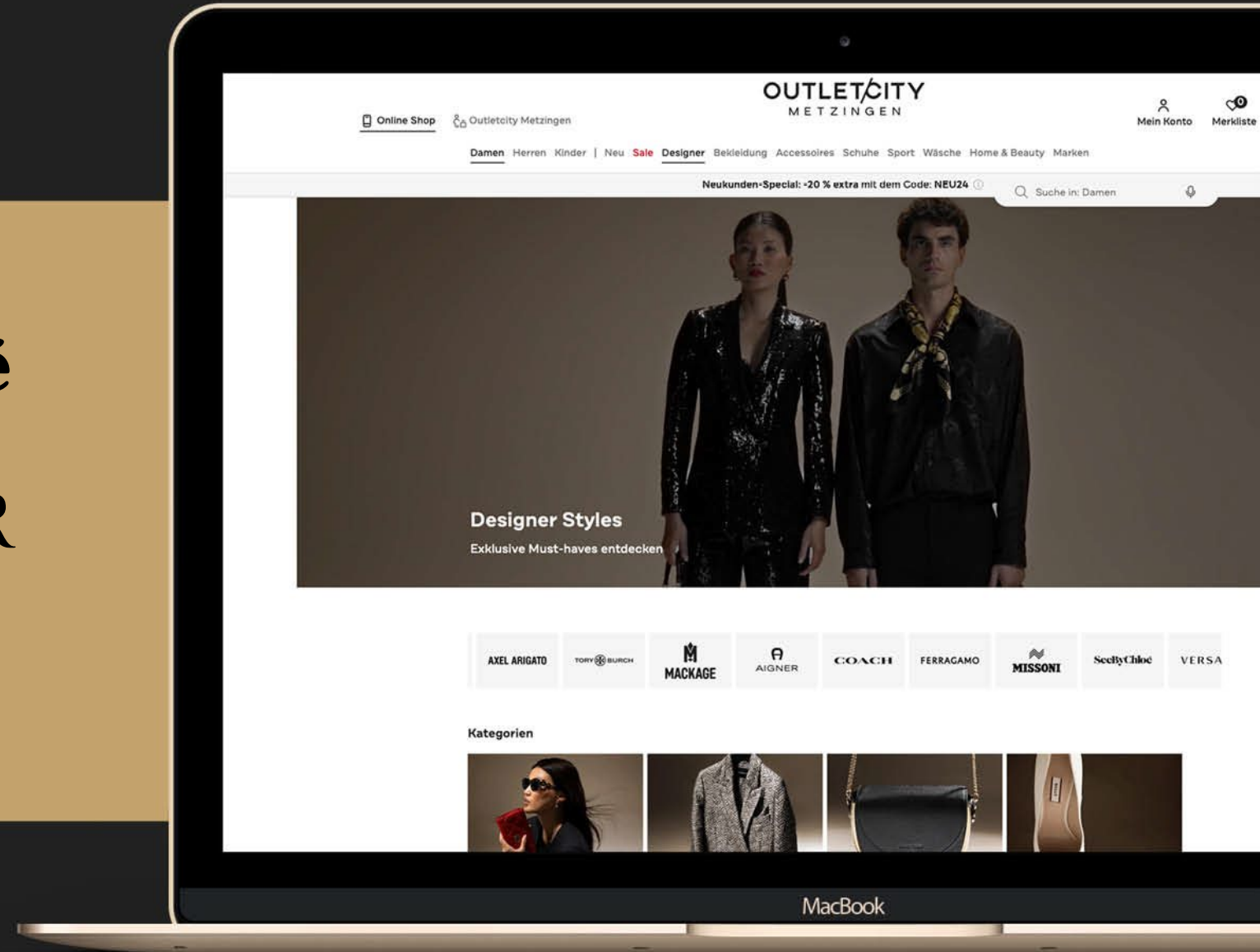
TOM FORD



DIOR

CELINE

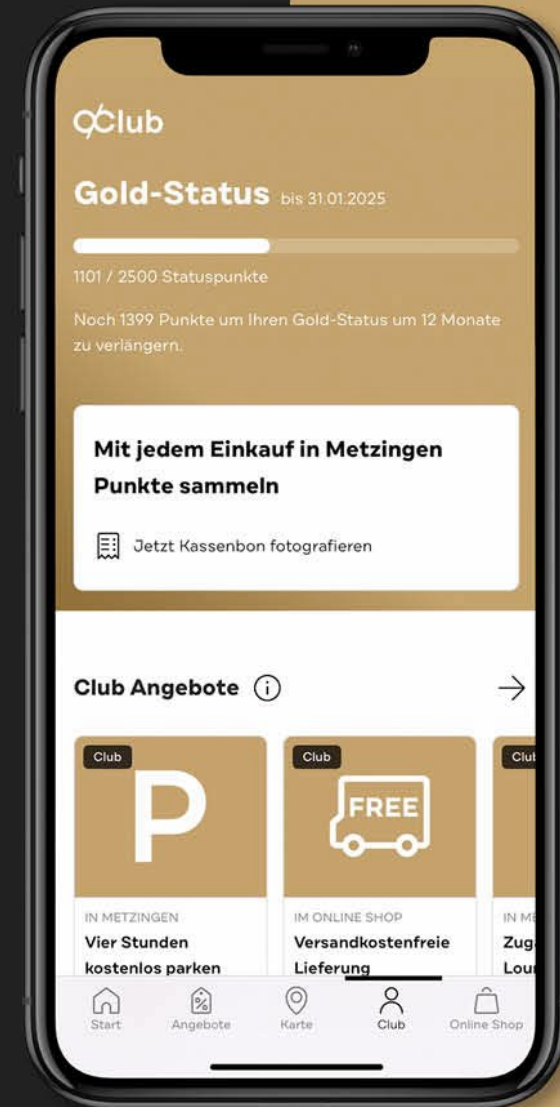
und viele mehr



Eine Welt voller Vorteile

Über 1 Mio. O/Club Kunden

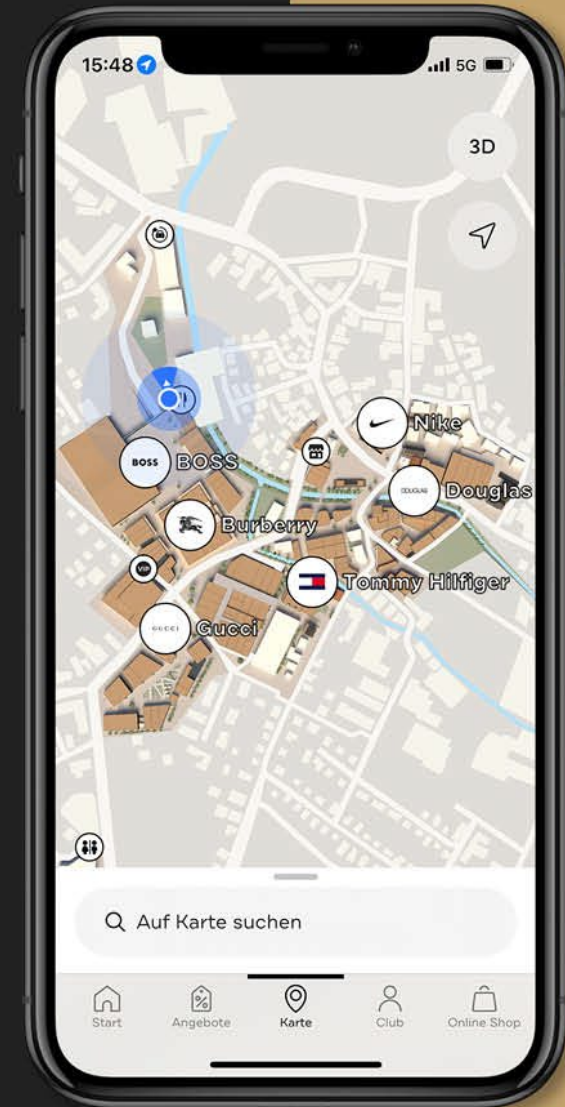
- **Davon 10.000 Mitglieder im Gold-Status**
- **15.000 Coupon Einlösungen pro Woche**
- Exklusiver Zugang zu The Lounge
- Einladungen zu unvergesslichen Money-Can't-Buy Events
- Die besten Angebote und Aktionen



Outletcity in your pocket

Über 1,2 Mio. App Downloads

- **130.000 monatliche aktive Nutzer**
- Interaktiver 3D-Lageplan
- Exklusive Vorteile für O/Club Mitglieder verwalten
- Angebote und Aktionen unserer Marken auf einen Blick



Outletcity Channels mit hoher Reichweite



**146.000
Follower**

Durchschnittliche Reichweite
von 16,5 Mio. (pro Monat)



**289.216
Follower**

Durchschnittliche Reichweite
von 15,7 Mio. (pro Monat)

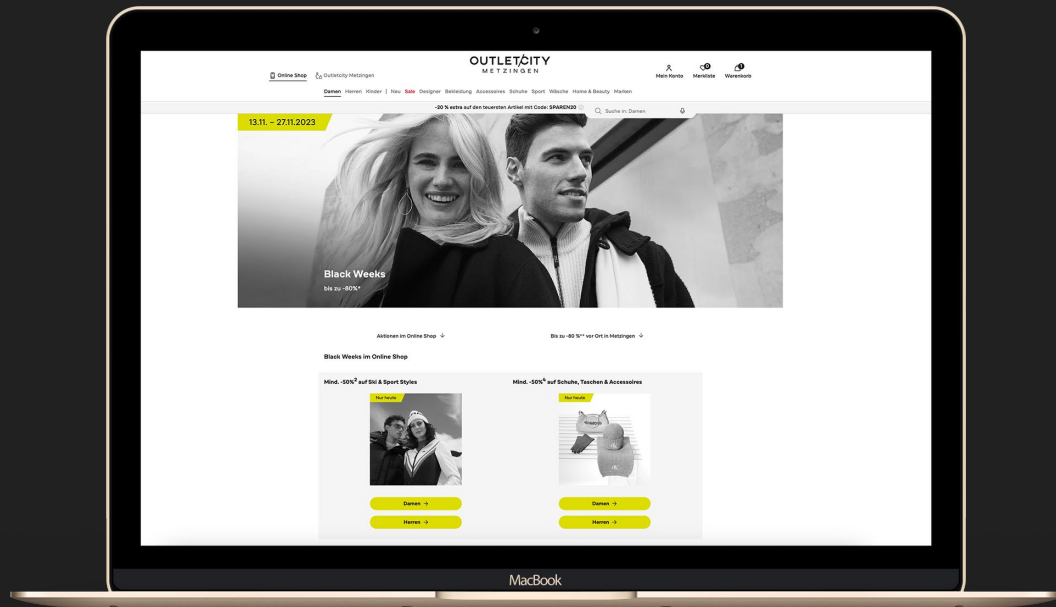


**Outletcity
Newsletter**

Über 4 Mio. Abonnenten

360-Grad-Kampagnen

Präsenz an allen Touchpoints



Nº1 Expe- rience



Der Perfekte City-Trip

Entspannen



Der Perfekte City-Trip

Erleben



Der Perfekte City-Trip

Genießen



Der Perfekte City-Trip

Erholen



Der Perfekte
City-Trip

Shoppen



Der Perfekte City-Trip

Entdecken



Services next Level

- Großzügiges Welcome Center im Herzen der Outletcity
- Tax Free Shopping mit direkter Rückerstattung vor Ort
- Gebetsraum
- Kids Camp
- Shopping Shuttle
- Enzian Clinic

und viele mehr



Entertainment next Level



The Gallery: Ein wandlungsfähiges Format für Sport Sessions, Bühne für Stars aus Kunst und Musik



The Museum: Historie & Heritage der Outletcity an einem Ort vereint

und viele mehr



Luxury services



The Lounge: Erstklassiges Lounge-Ambiente und kuratierte Auswahl an erfrischenden Getränken und Köstlichkeiten



The Atelier: Individuelle Stil-Beratung in exklusiver Atmosphäre und persönlicher Ansprechpartner



Moxy Outletcity Metzingen

- Fashion- und Lifestyle Hotel im Herzen der Outletcity
- 200 Zimmer
- Working & Work-out Areas
- 24/7 geöffnete Moxy Bar
- Ganzjährig abwechslungsreiche Events



Showtime das ganze Jahr über



Vielfalt für jede Geschmacks- richtung

AlmResi



**fritten
werk**
POMMESMANUFAKTUR

BOLLICINE&Co.



marché
MÖVENPICK



und viele mehr



Natur trifft Kultur

850 Mio. m² UNESCO
Biosphärenreservat
Schwäbische Alb

11.000 Tiere aus aller Welt
im zoologisch-botanischen
Garten Wilhelma

100 Schlösser und Burgen
auf der Schwäbischen Alb



Copyright: Schwäbische Alb Tourismus
Fotograf: Fabian Teuber

Nº1 Partner



Wir sind der leistungsstärkste Outletbetreiber Deutschlands

Nº1

im Outlet Centre Performance
Report Europa 2024

- Wirtschaftlich erfolgreichstes und leistungsstärkstes Outlet in Deutschland
- Erster Platz in Centermanagement, Leasing und Marketing in Deutschland



Ein starkes Partner-Netzwerk weltweit



Mercedes-Benz
Museum



PORSCHE
MUSEUM



德国中国商会
Die Chinesische Handelskammer in Deutschland e.V.

KOREAN AIR



Shinhan
Card

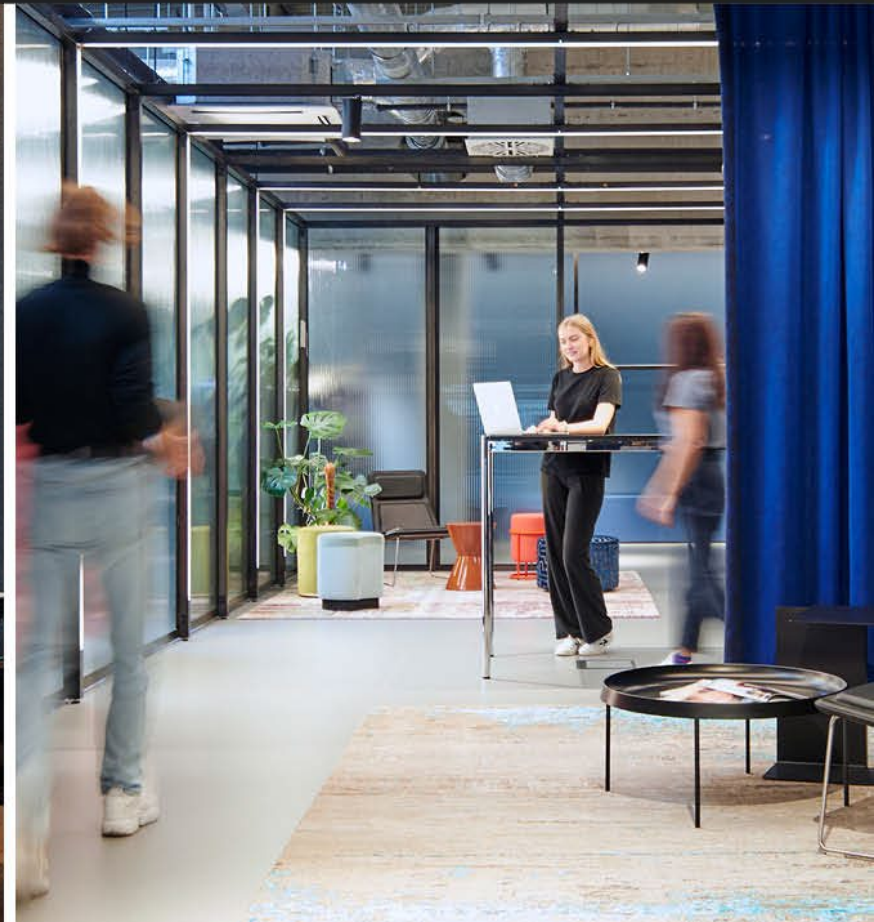
und viele mehr

Nº1 Team



**Wir leben Start-up Kultur dank
400 Mitarbeitenden, die
international, crossfunktional,
dynamisch und authentisch
wirken und schaffen.**

Alles aus eigener Hand



OUTLET/CITY
METZINGEN



**We create a world of
happy moments and
unforgettable shop-
ping experiences in
Metzingen and online.**

**We are the leading international
omnichannel outlet for premium
and luxury brands**

**Nº1
Story**

**Nº1
Brands**

**Nº1
Partner**

**Nº1
Experience**

**Nº1
Omnichannel
Outlet**

**Nº1
Team**

Nº1 Story



Textile meets tradition

1820

First textile factory



1972

First boss factory outlet



2012

Establish Online Shop & focus on luxury



2024

Expansion of services



1924

Establishment of Boss



1997

First outlet in Germany



2019

Largest outlet in Europe

Textile meets tradition

4.5M

visitors (85% EU, 15% international)

40K m²

sales area

30%

of sales are generated by
international visitors

75%

awareness in Baden-wuerttemberg

70M

digital traffic (App, etc.)

185 nations

visit Outletcity

All roads lead to Metzingen



A region with a reputation

Baden- Wuerttemberg

Most innovative federal state

High disposable income with particularly high spending potential

Stuttgart

High-tech & global player: home to world market leaders such as Bosch, Daimler, Porsche & more

Top position in development and research

Nº1 Brands

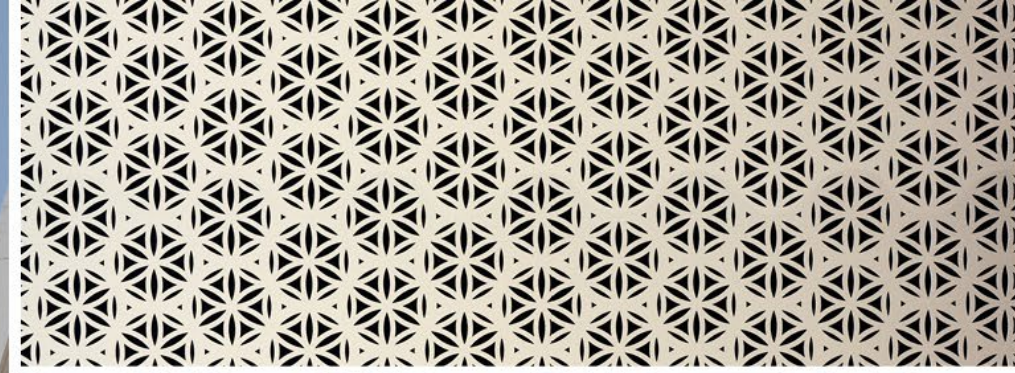


Europe's largest Outlet^{*}



*By sales area or size - market report "Outlet Centres in Europe", p. 28 (December 2024) by ecostra GmbH,
www.ecostr.com/wp-content/uploads/2024/12/outlet-centres-europe_2024-12.pdf

Outstanding architecture



500 premium and luxury brands

In Metzingen

GUCCI

VERSACE

DOLCE & GABBANA

BALENCIAGA

PRADA

VALENTINO
GARAVANI

ARMANI

ALBERTA FERRETTI

BOSS

KARL LAGERFELD

AIGNER

BREITLING

PHILIPP PLEIN

TOD'S

BURBERRY

BOTTEGA VENETA

COACH

HOGAN

TORY BURCH

MONCLER

JIL SANDER

MCM

MaxMara

MOSCHINO

PAUL & SHARK

DSQUARED2

POLO
RALPH LAUREN

and many more

Im Online Shop

Chloé DIOR

Barbour ba&sh

Maison Margiela
PARIS

GANNI BALMAIN
PARIS

ISABEL
MARANT

and many more

Flagship Feeling: original designer ambience



Exclusive & unique

Unbeatable in size

- shopping at Prada on two levels
- Tommy Hilfiger & Nike with largest outlets in Europe
- largest BOSS outlet in the world

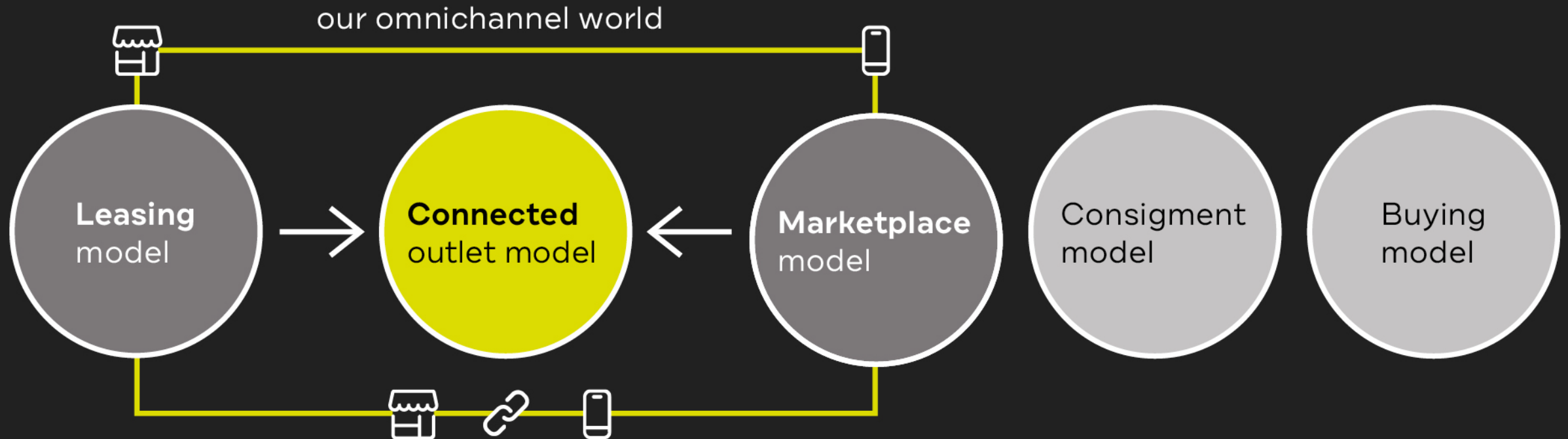


Nº1

Omni- channel outlet



We offer flexible solutions



Connected - anywhere, anytime

Continue shopping online:

WhatsApp
shopping at
over 40 brands

**Outletcity Online
Shop** with over
400 brands



Plan your visit comfortably
from home



Never get lost: Our
app's intelligent **3D
navigation** feature
will take you di-
rectly to your
favourite stores

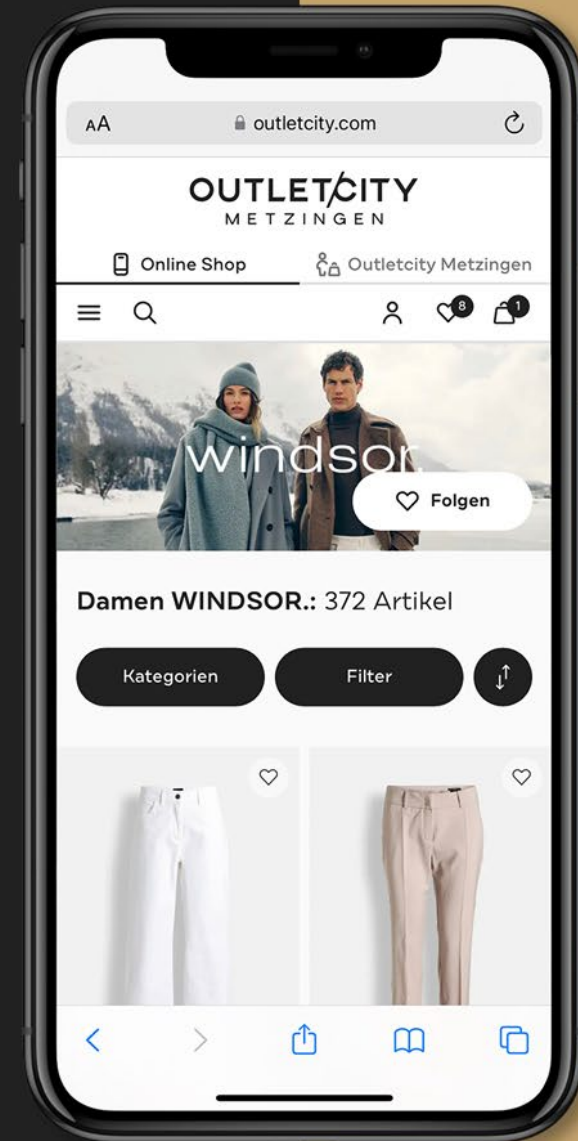


Get exclusive deals on
site at over 170 brands

Outlet shopping also works online

Over 1 million shop customers

- over 400 premium and luxury brands
- delivery within GSA
- exclusivity through closed store



Designer area

STUART WEITZMAN

Chloé

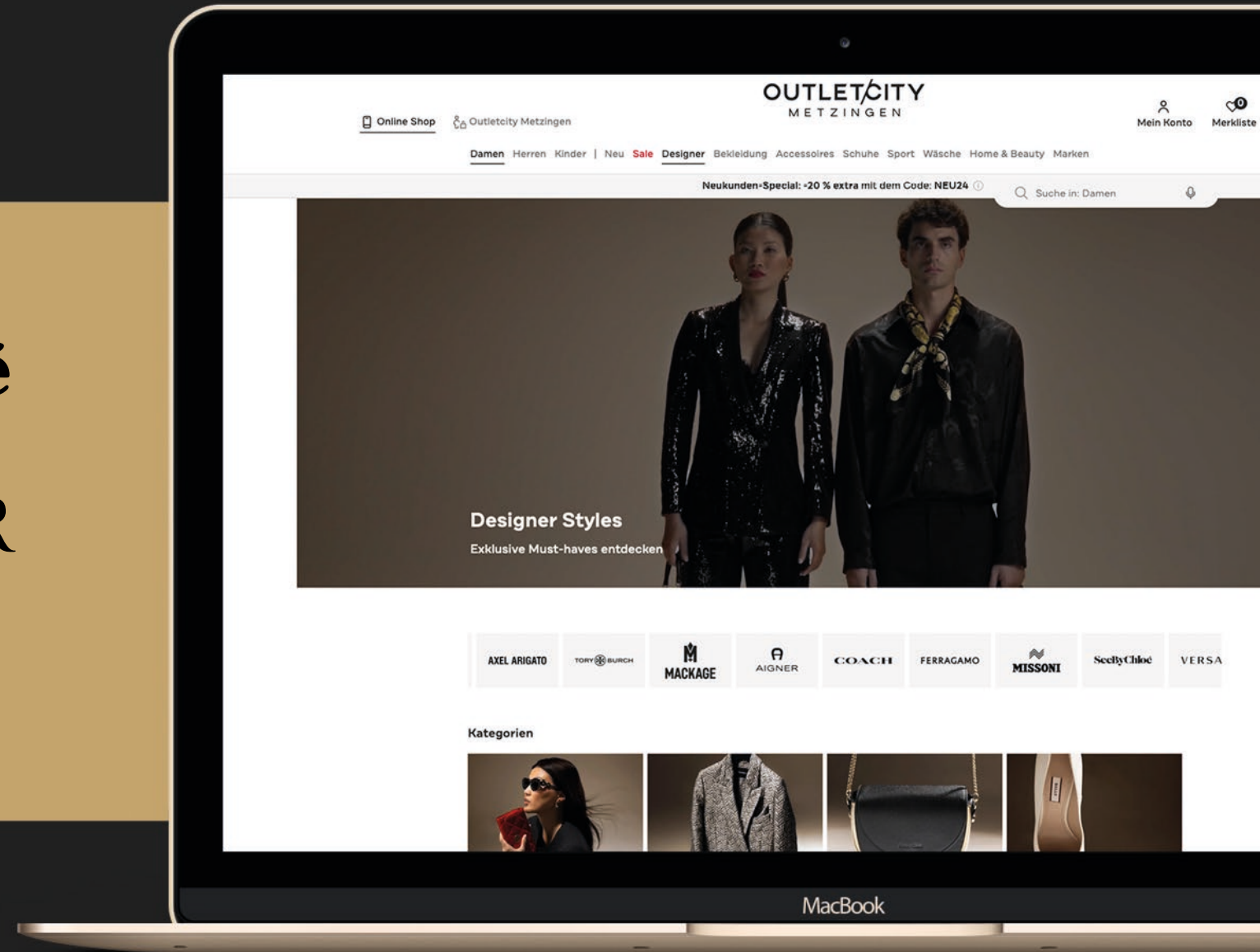
TOM FORD



DIOR

CELINE

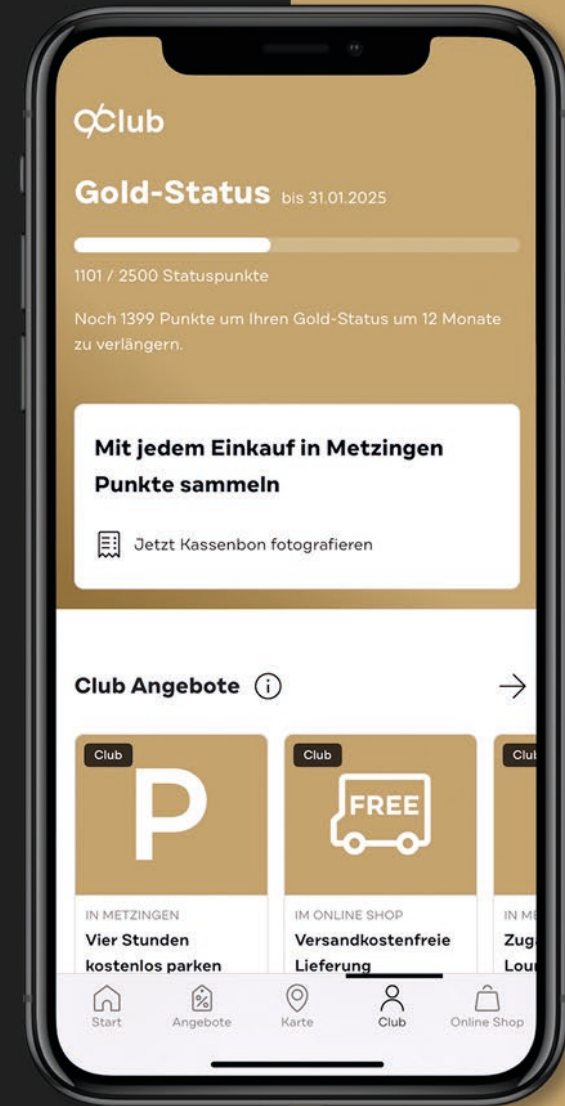
and many more



A world of benefits

Over 1 million O/Club customers

- of which 10,000 gold-status members
- 15,000 coupon redemptions per week
- exclusive access to The Lounge
- exclusive invitations to events money can't buy
- the best offers and promotions



Outletcity in your pocket

Over 1.2 million app downloads

- **130,000 monthly active users**
- interactive 3D location map
- manage exclusive benefits for O/Club members
- brand offers and promotions at a glance



Outletcity channels with high reach



**146,000
followers**

average reach of 16.5 million
(per month)



**289,216
followers**

average reach of 15.7 million
(per month)

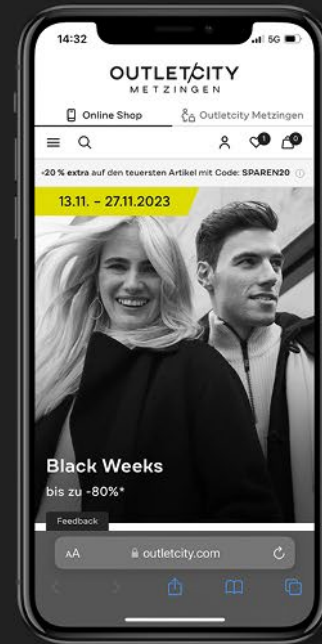
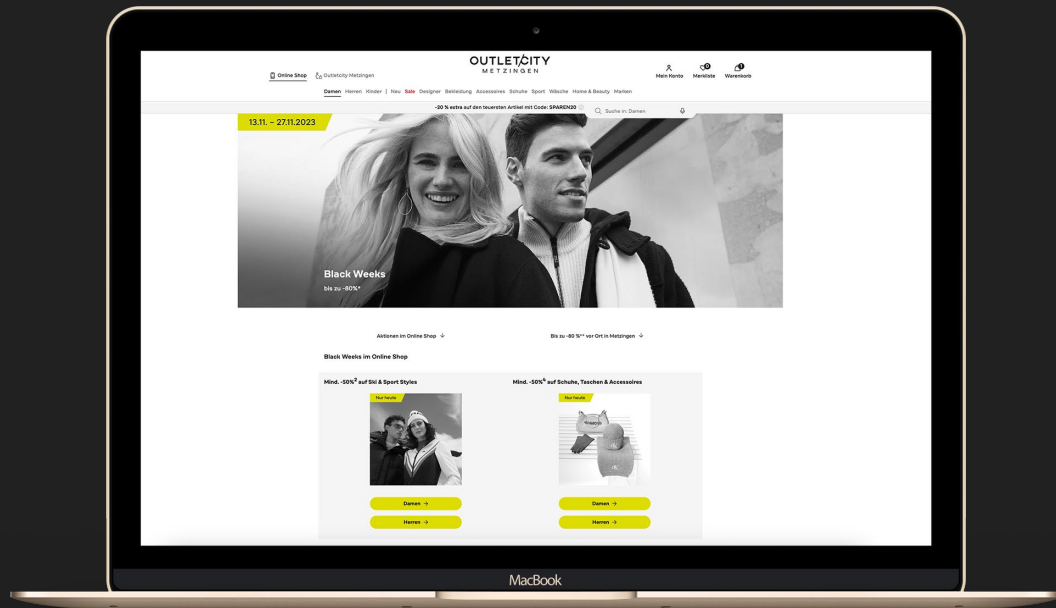


**Outletcity
newsletter**

over 4 million subscribers

360-degree campaigns

Presence at all touchpoints



Nº1 Expe- rience



The perfect
city trip

Relax



The perfect
city trip

Experience



The perfect city trip

Enjoy



The perfect
city trip

Recover



The perfect
city trip

Shop



The perfect
city trip

Relax



The perfect
city trip

Discover



Next-level entertainment



The Gallery: a versatile space for sports sessions, or a stage for art and music stars



The history and heritage of Outletcity in one place

and many more



Luxury services



The Lounge: First-class lounge ambiance and curated selection of refreshing drinks and delicacies



The Atelier: Individual style advice in an exclusive atmosphere and personal advisor



Moxy Outletcity Metzingen

- fashion and lifestyle hotel in the heart of Outletcity
- 200 rooms
- working & work-out areas
- Moxy bar open 24/7
- new events all year



It's always showtime



Curated Culinary Concepts

AlmResi



fritten
werk
POMMESMANUFAKTUR

BOLLICINE&Co.



marché
FOOD LOVERS' PLACE



and many more

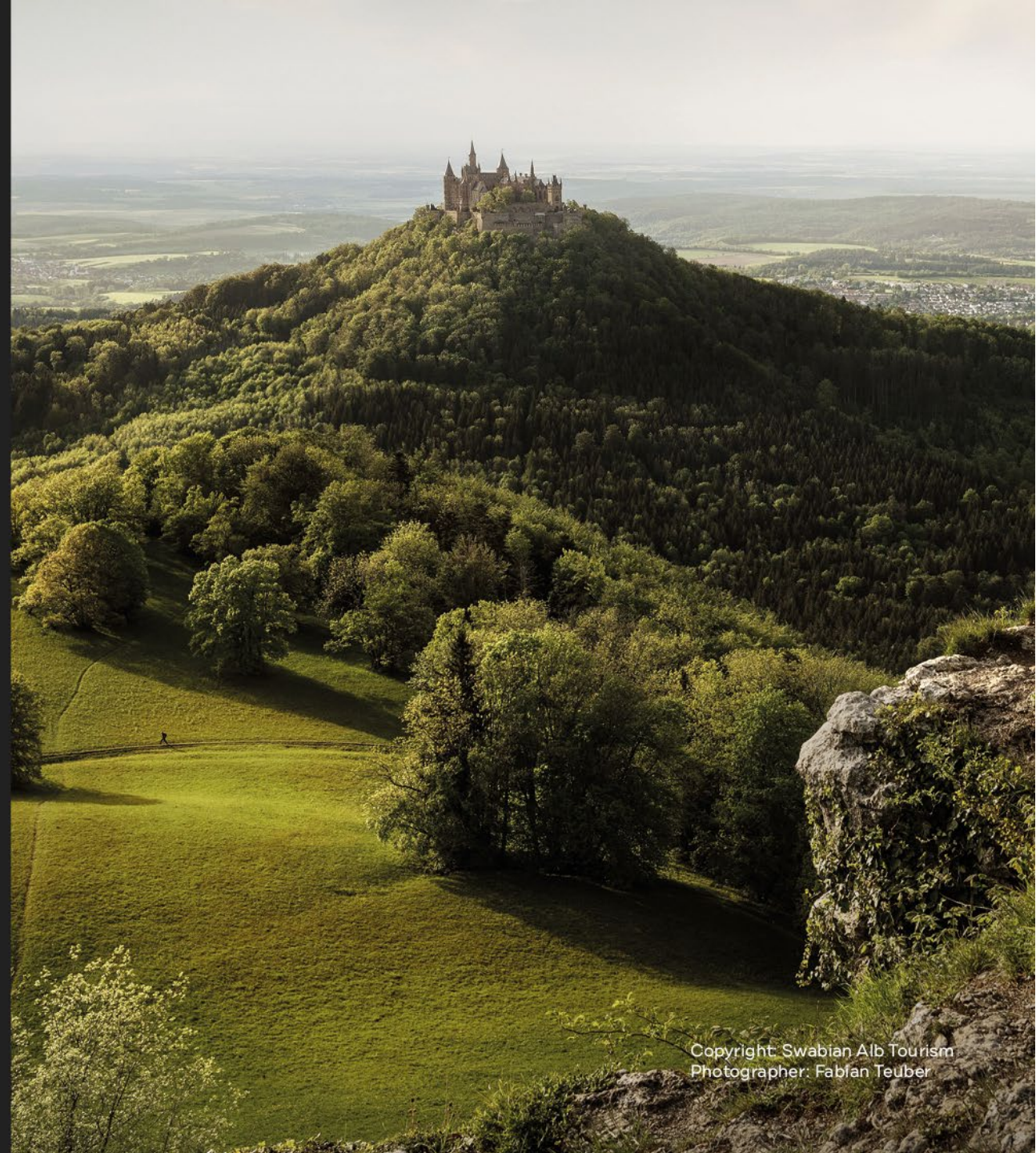


Nature meets culture

850 million m² UNESCO
biosphere reserve
Swabian Alb

11,000 animals from all over the
world in the Wilhelma zoological
and botanical garden

100 castles and fortresses in the
Swabian Alps



Copyright: Swabian Alb Tourism
Photographer: Fabian Teuber

Nº1 Partner



We are the most efficient outlet operator in Germany

Nº1

in the Outlet Center Performance
Report Europe 2024

- economically most successful and best performing outlet in Germany
- first place in center management, leasing and marketing in Germany



A strong worldwide partner network



Mercedes-Benz
Museum



PORSCHE
MUSEUM



德国中国商会
Die Chinesische Handelskammer in Deutschland e.V.

KOREAN AIR



and many more

Nº1 Team



Our start-up spirit thrives thanks to 400 employees who work across functions and borders—with agility, authenticity, and a global mindset.

Everything is crafted under one roof.



OUTLET/CITY
METZINGEN