



## Nachhaltige Revitalisierung des ehemaligen Gebäudes der Fa. Ammer an der Mühlstraße

Im Dreieck zwischen Mühlstraße, Mühlweg und Mühlwiesenstraße wird ein bestehendes Gebäude umfassend revitalisiert und zukunftsfähig weiterentwickelt. Das Gebäude aus mehreren zusammenhängenden Baukörpern wird dabei behutsam transformiert: Teilbereiche werden rückgebaut, andere neu errichtet, große Teile der vorhandenen Bausubstanz bleiben erhalten und werden energetisch ertüchtigt.

Das Gebäude gehörte ursprünglich der Fa. Ammer, welche bis 2016 als Großhandel bzw. Vertriebsgesellschaft für Heimtextilien, Teppiche, Bodenbeläge und Polsterwaren existierte, und Kunden in Süddeutschland, und nach der

Wende auch in den neuen Bundesländern, belieferte. Im April 1929 wurden erste Angebote von Drellstoffen und Polsterwaren in das Sortiment aufgenommen. Der Gebäudekomplex verweist daher auf die lange Tradition der Textil- und Leder-verarbeitenden Industrie am Standort in Metzingen.

Nachdem die Fa. Ammer ihre Aktivitäten vor Ort einstellte, wurde das Gebäude von der Outletcity AG übernommen und bis heute als Verkaufsflächen betrieben.

Mit der Umplanung und der Projektbetreuung ist das Architekturbüro andOFFICE aus Stuttgart beauftragt. Das Büro ist spezialisiert auf nachhaltigen

Brandmanagement & Public Relations  
Melanie Paucke & Mareike Ziegler  
[presse@outletcity.com](mailto:presse@outletcity.com)

OUTLET/CITY AG, Hugo-Boss-Platz 4, 72555 Metzingen  
Weitere Details finden Sie unter: [outletcity.com/presse](http://outletcity.com/presse)

PR andOFFICE  
Iris Blatter  
Tel. 0711 400 42 938  
[i.blatter@andoffice.com](mailto:i.blatter@andoffice.com)

andOFFICE Architekten, Hasenbergstr. 49B, 70176 Stuttgart  
Weitere Details finden Sie unter: [www.andOFFICE.com](http://www.andOFFICE.com)

Holzbau sowie Umbauten und Sanierungen von Bestandsgebäuden.

Ziel der Revitalisierung ist es, Ressourcen zu schonen und den Bestand möglichst weitgehend weiterzuverwenden. Insgesamt bleiben rund 800 Quadratmeter attraktive Verkaufsflächen im Erdgeschoss bestehen. Im Gebäude entstehen rund 600 Quadratmeter moderne Büro- und Praxisflächen im ersten Obergeschoss. Ergänzt wird das Raumangebot durch verschiedene Lager- und Nebenräume.

Ein wesentlicher Schwerpunkt des Projekts liegt auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Der beim Rückbau anfallende Bauschutt wird größtenteils recycelt und zur Verfüllung von Hohlräumen, Untergeschossen im Bestand sowie zur Herstellung von Parkplätzen genutzt.

Außenwandflächen, die nachträglich gedämmt werden müssen, erhalten seriell vorgefertigte Fassadenelemente in nachhaltiger Holzbauweise, welche vor die Bestandsgebäude gehängt werden. Zusätzlich wird das Dach mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, um einen Beitrag zur regenerativen Energiegewinnung zu leisten. Für die Beheizung und die Kühlung des Gebäudes wird eine hocheffiziente Luft-Wasser- Wärmepumpe verwendet.

Brandmanagement & Public Relations  
Melanie Paucke & Mareike Ziegler  
[presse@outletcity.com](mailto:presse@outletcity.com)

OUTLET CITY AG, Hugo-Boss-Platz 4, 72555 Metzingen  
Weitere Details finden Sie unter: [outletcity.com/presse](http://outletcity.com/presse)

Ein zentrales Anliegen der Neuplanung ist die deutliche Verbesserung der Zugänglichkeit. Stellt der Hochparterre-Charakter des Erdgeschosses aktuell eine Barriere dar, wird das Erdgeschoss künftig auf Straßenniveau abgesenkt und vollständig barrierefrei erschlossen. Im Zuge dessen wird die bestehende Treppen- und Aufzugsanlage an der Ecke Mühlstraße/Mühlweg zurückgebaut und ein ebener Zugang geschaffen.

Die neuen Shopflächen zeichnen sich durch großzügige Schaufenster und einladende Eingangsbereiche aus. Im Inneren sind sie flexibel teilbar und ermöglichen unterschiedliche Nutzungs- und Flächengrößen. Die Eingangsberiche werden durch ein rund 1,50 Meter auskragendes Vordach betont und erhalten eine witterungsgeschützte Vorzone, die die Aufenthaltsqualität zusätzlich steigert.

Besonders prägend für den Stadtraum ist die neue, rund 30 Meter lange, offene Shop- Fassade entlang des Mühlwegs. Sie wertet die Fußgängerverbindung zur Mühlwiesenstraße deutlich auf und trägt dazu bei, die Wegebeziehung von der Kanalstraße in Richtung der Enzianhöfe stärker zu beleben und städtebaulich zu aktivieren.

PR andOFFICE  
Iris Blatter  
Tel. 0711 400 42 938  
[i.blatter@andoffice.com](mailto:i.blatter@andoffice.com)

andOFFICE Architekten, Hasenbergstr. 49B, 70176 Stuttgart  
Weitere Details finden Sie unter: [www.andOFFICE.com](http://www.andOFFICE.com)

Mit dem Umbau entsteht ein zeitgemäßer, nachhaltiger und gut zugänglicher Handels- und Bürostandort, der sowohl funktional als auch städtebaulich einen Mehrwert für das Quartier bietet.

Brandmanagement & Public Relations  
Melanie Paucke & Mareike Ziegler  
[presse@outletcity.com](mailto:presse@outletcity.com)

OUTLET/CITY AG, Hugo-Boss-Platz 4, 72555 Metzingen  
Weitere Details finden Sie unter: [outletcity.com/presse](http://outletcity.com/presse)

PR andOFFICE  
Iris Blatter  
Tel. 0711 400 42 938  
[i.blatter@andoffice.com](mailto:i.blatter@andoffice.com)

andOFFICE Architekten, Hasenbergstr. 49B, 70176 Stuttgart  
Weitere Details finden Sie unter: [www.andOFFICE.com](http://www.andOFFICE.com)



## Markenportfolio

Internationale Premium- und Luxusmarken

7 For All Mankind	Fossil	Marc O'Polo	Sandro
Adidas	Furla	Max Mara	Schiesser
Aigner	G-StarRaw	MCM	Seidensticker
Alberta Ferretti	Gant	Mey	Skechers
All Saints	Gucci	Michael Kors	Storck
Armani	Guess	Missoni	Strellson
Babor	Hackett	Miu Miu	Sunglass Hut
Bahlsen	Haribo	Moncler	Superdry
Balenciaga	Hogan	Moschino	Swarovski
Bally	Hour Passion	Motel a Miio	Tefal
Balmain	Hugo	Möve	The Cosmetics Company Store
Belstaff	Hunkemöller	Name it	The North Face
Bogner	Jack & Jones	New Balance	Thomas Sabo
Boss	Jack Wolfskin	Nike	Timberland
Bottega Veneta	Jil Sander	Oakley	Tod's
Brax	Joop!	Olymp	Tom Tailor
Breitling	Kapten & Son	Only	Tommy Hilfiger
Burberry	Karl Lagerfeld	Only & Sons	Tory Burch
C.P. Company	Kate Spade	Pandora	Tumi
Calvin Klein	Kennel & Schmenger	Paul & Shark	UGG
Coach	Kjus	Philipp Plein	Under Armour
Columbia	Kneipp	Playmobil	Valentino
Comma,	L'Occitane	Polo Ralph Lauren	Vero Moda
Crocs	Lacoste	Porsche Design	Versace
Desigual	Le Creuset	Prada	Vilebrequin
Diesel	Lee	Puma	Villeroy & Boch
Dolce & Gabbana	Levi's	Rag & Bone	Windsor
Douglas	Liebeskind	Ravensburger	WMF
Dr. Martens	Lindt	Rituals	Woolrich
Dsquared2	Longchamp	Roberto Cavalli	Worst Behaviour
Estella	Lululemon	Rösle	Wrangler
Falke	Maison Margiela	S.Oliver	Zwilling
Ferragamo	Mammut	Samsonite	

Brandmanagement & Public Relations  
Melanie Paucke & Mareike Ziegler  
[presse@outletcity.com](mailto:presse@outletcity.com)

OUTLET/CITY AG, Hugo-Boss-Platz 4, 72555 Metzingen  
Weitere Details finden Sie unter: [outletcity.com/presse](http://outletcity.com/presse)

PR andOFFICE  
Iris Blatter  
Tel. 0711 400 42 938  
[i.blatter@andoffice.com](mailto:i.blatter@andoffice.com)

andOFFICE Architekten, Hasenbergstr. 49B, 70176 Stuttgart  
Weitere Details finden Sie unter: [www.andOFFICE.com](http://www.andOFFICE.com)



## News

### Kommunikation & Events

Von der eigenen Website mit ca. 46 Millionen Aufrufe im Jahr über den Versand eines erfolgreichen Newsletters an ca. 2,5 Millionen Abonnenten bis hin zu genau zugeschnittenen Online-Werbestrategien nutzt die Outletcity Metzingen ihre Kommunikationskanäle in höchstem Maß. Zusätzlich wird das Unternehmensprofil auf den wichtigsten Social Media-Plattformen repräsentiert. Kanäle wie Facebook, Instagram, TikTok, YouTube, LinkedIn sowie die chinesischen Plattformen Weibo, WeChat und Little Red Book werden regelmäßig mit hochwertigem Content befüllt.

\* Nach Verkaufsfläche bzw. Größe - Marktstudie „Outlet Centres in Europe“, S. 31 (Dezember 2025) der ecostra GmbH, [https://ecostra.com/wp-content/uploads/2025/12/outlet-centres-europe\\_2025-12.pdf](https://ecostra.com/wp-content/uploads/2025/12/outlet-centres-europe_2025-12.pdf)

Brandmanagement & Public Relations  
Melanie Paucke & Mareike Ziegler  
[presse@outletcity.com](mailto:presse@outletcity.com)

OUTLET/CITY AG, Hugo-Boss-Platz 4, 72555 Metzingen  
Weitere Details finden Sie unter: [outletcity.com/presse](http://outletcity.com/presse)

PR andOFFICE  
Iris Blatter  
Tel. 0711 400 42 938  
[i.blatter@andoffice.com](mailto:i.blatter@andoffice.com)

andOFFICE Architekten, Hasenbergstr. 49B, 70176 Stuttgart  
Weitere Details finden Sie unter: [www.andOFFICE.com](http://www.andOFFICE.com)